

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		榆林市榆阳区 2021 年度第三十一批次农用地转用和土地征收				
申请用地总面积		14.7250	新增建设用地		14.7250	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总 计	14.7250		14.7250		
	(一) 农用地					
	其 中	耕 地				
		含基本农田				
		林地	0.0492		0.0492	
		园地				
		草地				
		其他农用地				
	(二) 建设用地					
(三) 未利用地	14.6758		14.6758			
土 地 用 途	功能分区名称		用地面积	开发用途		
	地块一		10.0453	工矿用地 (工业用地)		
	地块二		4.6797	工矿用地 (工业用地)		

填表人：高小龙

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其 中		
			国有土地		集体土地
农用地	0.0492			0.0492	
其中：耕地					
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	平均质量等别			合计	
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划	符合		规划级别	乡级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
<b>农用地转用计划</b>					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	0.0492	
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

填表人：高小龙

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：高小龙

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	14.7250	其中：耕地			
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	榆阳区牛家梁镇	村	大伙场村		
权属状况	四至明确、权属清楚无争议				
征地补偿情况	地类	面积	统一年产值	区片综合地价	
			征地补偿费用标准	产值标准	
			倍数		
	耕地				
	林地	0.0492		10.5	
	其他农用地				
	建设用地				
	未利用地	14.6758		10.5	
青苗补偿费\地上附着物补偿费					
征地总费用		154.6125			
征地安置情况	需安置农业人口数		需安置劳动力人数		
	安 置 途 径	发放安置补助费	√		
		农业安置			
		社会保障安置	√		
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明的情况					

填表人：高小龙

人民政府