

附件 2

建筑物补偿标准

房屋类别	建筑结构		等级	补偿标准 (元/m ²)
正房	框架结构		一等	1930
			二等	1800
	砖混结构		一等	1700
			二等	1650
			三等	1600
	砖拱结构		一等	1600
			二等	1550
			三等	1500
	砖木结构	穿廊 虎抱	一等	1930
			二等	1800
		起脊房	一等	1700
			二等	1650
			三等	1600
一面坡		一等	1600	
	二等	1550		
	三等	1500		
小房	结构净高大于 2.8 米		/	按正房标准补偿
	结构净高 2.5-2.8 米		/	1000-1300
	结构净高 2.2-2.5 米		/	700-1000
	结构净高低于 2.2 米		/	300-700
彩钢房	全彩钢		/	300
	砖体彩钢		/	300-700

说明：正房、小房建筑补偿包括围墙、室外厕所，所有内门、防盗门一副、防盗窗、单框（钢、木、铝合金等材质）窗，水户、电户、电话、有线电视、宽带线。