

# 建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 榆林市自然资源和规划局榆阳分局

主要负责人(签字):

编制时间: 2023年6月13日



陕西省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		榆林隆武智慧新能源发展有限公司榆林 2100 兆瓦光伏发电项目 (榆阳区一期 400 兆瓦)				
申请用地总面积		1.7273	新增建设用地		1.7273	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总 计	1.7273		1.7273		
	(一) 农用地	0.0158		0.0158		
	其中	耕 地				
		含基本农田				
		林地				
		园地				
		草地				
		其他农用地	0.0158		0.0158	
	(二) 建设用地					
	(三) 未利用地	1.7115		1.7115		
土 地 用 途	功能分区名称		用地面积			
	早留太升压站		1.0898			
	波直汗升压站		0.6375			



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其 中		
			国有土地		集体土地
农用地	0.0158				0.0158
其中：耕地	0				
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	平均质量等别			合计	
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划	符合		规划级别	县级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
<b>农用地转用计划</b>					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2023	0.0158	0
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

填表人：高小龙

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：高小龙

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	1.7273	其中：耕地	0		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	小壕兔乡、孟家湾乡	村	早留太村、波直汗村		
权属状况	四至明确、权属清楚无争议				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	统一年产值	区片综合 地价	
			征地补偿 费用标准		产值标准
	耕地				
	园地				
	林地				
	其它土地	0.0158			10.5
	未利用地	1.7115			10.5
	育田补偿费\地上附着 物补偿费				
	征地总费用		18.1367		
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		需安置劳动力人数		
	安 置 途 径	发放安置补助费		√	
		农业安置			
		社会保障安置		√	
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他 需要 说明 的情 况					

填表人：高小龙

## 五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申请 供地 情况	功能分区	供地方式		供地面积		
	早留太升压站	出让		1.0898		
	波直汗升压站	出让		0.6375		
		合计				
	指标 适用 情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积
早留太升压站			1.0898			
波直汗升压站			0.6375			
说明开展节地评价论证情况：						

填表人：高小龙