



北

比例尺 0 10 20 30 40 50M

1:500

图例

- 规划用地
- 地下范围
- 景观绿化
- 消防扑救
- 定位坐标
- 地上停车位
- 规划建筑
- 车库出入口
- 消防道路
- 1048.50 现状高程
- 1052.80 设计高程
- 出入口标识
- 挡土墙
- 围墙
- 道路坡长坡度

东辰国际

建筑国际设计有限公司

注册执业印章

综合经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
用地面积	20514.037	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	34069.17	m <sup>2</sup>	
其中			
1. 地上建筑面积	25659.54	m <sup>2</sup>	28569.37
1#商业	4003.80	m <sup>2</sup>	
2#商业	3956.77	m <sup>2</sup>	
商服型公寓	4690.53	m <sup>2</sup>	
产品研发运维中心	4736.00	m <sup>2</sup>	
商务办公楼	5240.66	m <sup>2</sup>	
展销体验中心	2909.83	m <sup>2</sup>	5819.66
大门	24.58	m <sup>2</sup>	
车库出入口	97.37	m <sup>2</sup>	
2. 地下建筑面积	8409.63	m <sup>2</sup>	
其中 地下车库	8409.63	m <sup>2</sup>	
容积率	1.39	-	R ≤ 2.0
建筑占地面积	7525.67	m <sup>2</sup>	
建筑密度	36.69%	-	≤ 50%
绿地面积	5683.77	m <sup>2</sup>	
绿地率	27.71%	-	≥ 20%
机动车停车位	273	辆	商业按1.5辆/100平米, 其余按0.8辆/100平米
其中			
地上停车位	14	辆	
地下停车位	259	辆	

注: 1. 本图所注建筑尺寸为建筑外墙尺寸。(含保温层)  
 2. 本图所有尺寸单位以米计。  
 3. 本图所注坐标为建筑外墙体角点坐标。(不含保温层)  
 4. 本图所注建筑高度H为室外地坪至女儿墙高度。  
 5. 本图所注建筑高度h为消防高度。  
 6. 本图所有地上建筑面积均含60mm保温层。  
 7. 所有消防车道均大于等于4米, 消防车转弯半径均大于等于12米。  
 8. 公共建筑配建停车场(库)具备充电条件的车位不低10%。

注册执业印章

姓名: 李忠华

注册印章号: 6114890-003

注册证书号: 2020610129

注册单位: 东辰国际

注册专业: 建筑

注册日期: 2024.04

注册有效期: 00

注册单位: 东辰国际

注册专业: 建筑

注册日期: 2024.04

注册有效期: 00

注册单位: 东辰国际

注册专业: 建筑

注册日期: 2024.04

注册有效期: 00

建筑物名称	结构	层数		建筑高度 (m)		栋数	首层占地面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单体总建筑面积 (m <sup>2</sup> )
		地上	地下	不含女儿墙	含女儿墙, 室内外高差				
1#商业	框架	3F	-	15.65	17.45	1	1305.76	4003.80	4003.80
2#商业	框架	3F	1D	15.90	17.70	1	1345.25	3956.77	3956.77
商服型公寓	框架/剪力墙	9F	-	30.00	32.50	1	512.76	4690.53	4690.53
产品研发运维中心	框架/剪力墙	9F	-	30.00	32.50	1	512.76	4736.00	4736.00
商务办公楼	框架	6F	-	23.70	25.20	1	914.73	5240.66	5240.66
展销体验中心	框架	1F	1D	8.50	9.10	1	2909.83	2909.83	2909.83
大门	框架	1F	1D	10.15	10.15	1	24.58	24.58	24.58
车库出入口	框架	1F	-	-	-	2	-	97.37	97.37
合计	-	-	-	-	-	-	7525.67	25659.54	25659.54
地下人防建筑面积 (m <sup>2</sup> )							857.58	-	-
地下车库及设备用房 (m <sup>2</sup> )							7552.05	-	-
地下室建筑面积合计 (m <sup>2</sup> )							8409.63	-	-
项目总建筑面积 (m <sup>2</sup> )							34069.17		

设计签字 SIGNATURE

设计总负责人: 李忠华

专业负责人: 李忠华

校对人: 李忠华

审核人: 李忠华

审定人: 李忠华

设计人: 李忠华

制图人: 李忠华

东辰国际建筑国际设计有限公司